

הסנדק של תחום טכנולוגיות הבניה והנדל"ן בעולם מעריך: "בתוך 15 שנים רוב הבניה תעבור למערכות טכנולוגיות"

למרות החשש מקורונה – מעל 350 נציגי חברות וקרנות ענק משוק הבניה והטכנולוגיה לצד מאות משקיעים ומפתחים ישראלים השתתפו היום בכנס בינלאומי רחב היקף ראשון לתחום טכנולוגיות הבניה שהובילו משרד הבינוי והשיכון, משרד הכלכלה, התאחדות הקבלנים בוני הארץ ומערך פיתוח הטכנולוגיות SNC שמוביל יוג'ין קנדל

"ענף הבניה יעבור שינוי דרמטי מעטה והלאה. בתוך כ-15 שנים רוב עבודת הבניה תהיה תעשייתית ותבוצע על ידי במערכות טכנולוגיות", כך העריך היום לאונרד ברודי, מי שנחשב לאחד מסנדקי תחום טכנולוגיות הנדל"ן והבניה (PropTech) בכנס. Construction 4.0, הכנס הבינלאומי הראשון בישראל ואחד מהגדולים אי פעם בעולם בתחום טכנולוגיות הבניה, שנערך היום במרכז רבין בתל אביב.

ברודי שביקר כמה פעמים בישראל במסגרת עסקיו, אמר לבאי הכנס: "ישראל מסומנת כמרכז עולמי חשוב בתחום טכנולוגיות הבניה". להערכתו, פעילות הבניה לא תהפוך להרבה יותר זולה על ידי מעבר למערכות ממוחשבות ורובוטיקה, אך היעילות והמהירות של הבניה תשפיעו על שוק הנדל"ן בעקיפין לטובה".

כנס Construction 4.0, הוא יוזמה של קהילת טכנולוגיות הבניה - ConTech של התאחדות הקבלנים בוני הארץ, משרד הכלכלה ומשרד הבינוי והשיכון, וקבוצת Start-Up Nation Central שמוביל יו"ר המועצה הלאומית לכלכלה לשעבר, פרופ' יוג'ין קנדל.

הכנס היה גם המפגש הראשון של נציג רשמי של התאחדות הקבלנים העולמית – CICA עם ישראל. מנכ"לית CICA, פאני דאסטוג, העומדת בראש הארגון שהינו ארגון הגג של התאחדויות הקבלנים מהעולם כולו. לדבריה: "ארגון CICA הוא תומך נלהב של תהליכים שהוצגו בכנס ומסייע כיום לקדם פיתוח טכנולוגיות חדשניות בענף הבניה שיובילו את התכנון ואת כלל הבניה בעתיד". היא הוסיפה: "התפיסה שלנו היא שיש לחייב מעבר לכלים ופתרונות שיאפשרו לייצר מבנים ברי קיימא ויתמכו בבניה מטיבה עם אוכלוסיית העולם. יש כאן הזדמנות אמיתית וחשוב שלעניין הזה יתגייסו חברות הבניה, חברות סטארטאפ ורגולטורים בכל העולם".

ConTech הוא שיתוף פעולה ייחודי בין הממשלה למגזר הפרטי במסגרת שנבנתה לאור ההבנה כי תחום טכנולוגיות הבניה יהפוך בשנים הקרובות למרכזי וישנה בישראל ובעולם כולו את הדרך שבה מתנהל ענף הבניה. במסגרת ConTech מפתחים כיום טכנולוגיות במגוון רחב של תחומים בהם: חומרי בניה חדשים, רובוטים שיחליפו טייחים, רחפנים שמבצעים ביקורת בזמן בניה, מערכות למניעת נפילות מגובה ותאונות עבודה, מערכות על מכשירים ניידים לניהול אתר הבניה, מנופים אוטונומיים, מערכות לניהול הזמנה וסידור חומרי הבניה על פי התקדמות הבניה, מערכות בניה ירוקה מתקדמות ועוד. ענף טכנולוגיות הבניה הוא ענף חדש הצומח במהירות בשנים האחרונות, ובישראל כבר ייצר מעל 100 סטרט אפים מתוך כמה מאות שהבשילו למוצרים בעולם כולו. רוב הפיתוחים בישראל מלווים על ידי צוות ConTech.

הכנס שנערך במרכז רבין בתל אביב אירח נציגים של מעל 350 ענקיות בינלאומיות מתחומי ההון סיכון, הבניה וחומרי הבניה ומאות מפתחים, חברות בניה ומשקיעים ישראלים. בין המשתתפים, לצד חברות הסטרט אפ מישראל, השתתפו בכנס ענקיות בניה וחומרי בניה כמו וינצ'י (vinci) וסמקס (Cemex), ומשקיעים וקרנות מהמובילים בעולם את ההשקעות בתחום זה, בהם, לאונרד ברודי, מבעלי קרן Creative Labs ובעלי קבוצת הכדורגל האנגלית קובנטרי, ובריאן לינדברט מבעלי קרן MetaProp – הקרן הגדולה ביותר בתחום זה שהשקיעה עד היום 2 מיליארד דולר בחברות ממנו.

נשיא התאחדות הקבלנים בוני הארץ, ראול סרוגו: "ישראל הצפויה להכפיל את מספר תושביה בתוך כ-35 שנים, ואנו חייבים להיערך לכך ולהבטיח בניה מהירה ואיכותית הרבה יותר במשק. זהו הבסיס ליוזמה שלנו ושל ממשלת ישראל בהקמת ConTech. אנחנו משקיעים במיזם הזה לא מעט כסף

והרבה אנרגיה ואנחנו משוכנעים שההשקעה שלנו תחזור בגדול, ובמקביל מענה על הצורך הדחוף של הבניה המהירה והאיכותית במשק שלנו, נהיה שותפים להפיכת ישראל למובילה עולמית בתחום טכנולוגיות הבניה כפי שניתן להבין ממבט על רשימת המשתתפים בכנס הזה".

בני דרייפוס, מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון: "בשנים האחרונות אנחנו פועלים לשנות את עולם הנדל"ן מלאו-טק להיי-טק. הבחירה לעשות שימוש דווקא במוצרים חדשים הנמצאים בקדמת ההייטק הישראלי, כגון רחפנים, מנופים חכמים ועוד, מנפצים את התדמית המיושנת לעיתים של השירות הציבורי. השימוש בטכנולוגיות חדשניות בענף הבנייה מקצר תהליכים, נותן וודאות ואף מסייע במלחמה בתאונות עבודה. אני גאה על הובלת חממת ConTech עם השותפים ועל החלק המרכזי שהמדינה לוקחת בעיצוב הדור הבא של ההייטק בתחום הנדל"ן".

פרופ' יוג'ין קנדל, מנכ"ל (Start-Up Nation Central) SNC: "תהליכי תכנון, בנייה ותחזוקה חכמים הנתמכים בטכנולוגיות מתקדמות יכולים להפחית משמעותית את העלויות ולצמצם את ההשפעה הסביבתית של ענף הבנייה".

המשנה למנכ"ל משרד הכלכלה, נעמה קאופמן 09: "אנו במשרד הכלכלה רואים פוטנציאל אדיר בתחום טכנולוגיות הבנייה בעולם ורואים בחדשנות כלי לצמיחה והגברת הפריור של הכלכלה המקומית. המטרה שלנו בקהילת ConTech היא להצמיח את התעשייה בישראל, לקדם טכנולוגיות חדשניות בתחום ולסייע בהטמעתן, לייצר רגולציה מאפשרת לעודד חדשנות ולהביא את ישראל להיות מובילה עולמית בתחום, בדומה למה שקורה בתחומים אחרים. אירועי השבוע מהווים נקודת שיא חשובה בפעילות השוטפת של הקהילה, ואנו רואים בהם זריקת מרץ הכרחית וחשובה לקידום תחום טכנולוגיות הבניה".